

Proiect Demo Atelier SRL

CUI/RO: RO50998811 | Reg. Com.: J40/9988/2022
Adresa: Str. Proiectului nr. 12, Bucuresti
Tel: 0722 100 200 | Email: office@proiect-demo.ro
Reprezentant legal: Mihai Ionescu

Nr. deviz: HG907-2026-018
Data: 18.06.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului: Modernizare spatiu servicii
Beneficiar: Beneficiar Demo SRL
Amplasa-ment: Bucuresti, Str. Benefi-
ciarului nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Amenajare teren	8500.00	1785.00	10285.00
1.2	Racorduri provizorii santier	4200.00	882.00	5082.00
	Total capitol 1	12700.00	2667.00	15367.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Bransament electric	7600.00	1596.00	9196.00
2.2	Racord apa si canalizare	6400.00	1344.00	7744.00
	Total capitol 2	14000.00	2940.00	16940.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Proiect tehnic si detalii executie	14500.00	3045.00	17545.00
3.2	Asistenta tehnica proiectant	5200.00	1092.00	6292.00
	Total capitol 3	19700.00	4137.00	23837.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Lucrari constructii si finisaje	86500.00	18165.00	104665.00
4.2	Instalatii electrice si sanitare	38400.00	8064.00	46464.00
4.3	Dotari tehnice	21800.00	4578.00	26378.00
	Total capitol 4	146700.00	30807.00	177507.00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	9200.00	1932.00	11132.00
5.2	Cheltuieli diverse si neprevazute	12500.00	2625.00	15125.00
	Total capitol 5	21700.00	4557.00	26257.00
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Probe tehnologice si verificari	4300.00	903.00	5203.00
6.2	Receptie si punere in functiune	3800.00	798.00	4598.00
	Total capitol 6	8100.00	1701.00	9801.00

TOTAL GENERAL	222900.00	46809.00	269709.00
---------------	-----------	----------	-----------

Total fără TVA: 222900.00 lei
TVA (21%): 46809.00 lei
Total cu TVA: 269709.00 lei